



COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 153/2016 del 25/05/2016

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE ORIENTATIVO MEDIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA QUANTIFICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU): RITORNO DELIBERATIVO.

L'anno duemilasedici, addì venticinque del mese di Maggio, alle ore 14:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Orsi Valter	SI	
Barbara Corzato	SI	
Anna Donà	SI	
Cristina Marigo	SI	
Aldo Munarini	SI	
Roberto Polga	SI	
Sergio Rossi	SI	
Giancarlo Stefenello	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Valter Orsi e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con propria deliberazione n. 134 del 4 maggio 2016 ha approvato i valori medi venali delle aree edificabili site nel territorio del Comune di Schio, ai fini della quantificazione dell'Imposta Municipale Unica, con efficacia dal 1° gennaio 2016;

Considerato che le aree edificabili comprese nell'ambito unitario della Perequazione 19, in base alle previsioni del PATI, risultano divise dalla via Camin in due distinti settori, identificati con i numeri 1 e 2;

Considerato che i terreni compresi nell'ambito PER19.1 appartengono al foglio 3 del comune catastale di Magrè, con assegnazione, ai fini della determinazione dei valori orientativi medi delle aree edificabili, all'ATO 1 (paesaggio urbano), mentre quelli compresi nell'ambito PER19.2 appartengono al foglio 7;

Visto che il foglio 7 del comune catastale di Magrè è stato assegnato all' ATO 3 (paesaggio collinare), in quanto in tale ambito territoriale omogeneo ricade la quasi totalità delle particelle del foglio;

Considerato che nella propria precedente deliberazione n. 134/2016, nella tabella allegata sub B), non erano stati erroneamente riportati i valori da attribuire ai terreni della Perequazione 19 ricadenti nel foglio catastale 7 di Magrè e quindi nell'ATO 3 (paesaggio collinare);

Ritenuto perciò di integrare i valori orientativi medi delle aree edificabili precedentemente deliberati ai fini della quantificazione dell'IMU, attribuendo ai terreni edificabili dell'ambito PER 19.2 del foglio 7 del comune catastale di Magrè, ricompresi nell'ATO 3 (paesaggio collinare), gli stessi valori già attribuiti per i terreni ricadenti nell'ambito PER 19.1 e ricompresi nell'ATO 1 (paesaggio urbano) e quindi di sostituire la tabella dei valori medi delle aree fabbricabili per Ambiti Territoriali Omogenei, allegata sub B) alla precedente propria deliberazione n. 134/2016 del 04/05/2016, con la tabella allegata sub A) alla presente deliberazione;

Tutto ciò considerato,

Preso atto della relazione sopra riportata;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 3 febbraio 2016 avente per oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione 2016/2018 - 2^ parte";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 6 aprile 2016 "Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1) di integrare i valori orientativi medi delle aree edificabili precedentemente deliberati, ai fini della quantificazione dell'IMU con proprio provvedimento n. 134/2016 del 4.05.2016, attribuendo ai terreni edificabili dell'ambito PER 19.2 del foglio 7 del comune catastale di Magrè, ricompresi nell'ATO 3 (paesaggio collinare), gli stessi valori già attribuiti per i terreni ricadenti nell'ambito PER 19.1 e ricompresi nell'ATO 1 (paesaggio urbano);

2) di sostituire, pertanto, la tabella dei valori medi delle aree fabbricabili per Ambiti Territoriali Omogenei, allegata sub B) alla precedente propria deliberazione n. 134 del 04.05.2016, con la tabella allegata sub A) alla presente deliberazione;
di confermare, nel contempo, tutto quanto approvato con la citata deliberazione n. 134 del 4.05.2016.

- - - - -

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

La Giunta Comunale

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.



TabellaValori_13.pdf

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO
F.to Valter Orsi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 31/05/2016 al 15/06/2016.

Il Segretario Generale
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 21/07/2016

Il Segretario Generale
F.to Livio Bertoia



TabellaValori_13.pdf